

**Budapest VIII.** ☐☐

51 900 000 HUF

Első lakásnak tökéletes! Felújított, rövid időn belül költözhető otthon a Corvin-negyed szomszédságában!

Budapest VIII. kerületének egyik legdinamikusabban fejlődő részén, a Losonci téren eladó egy 38 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, tehermentes lakás, amely ideális választás első otthonnak, fiataloknak, egyetemistáknak vagy akár befektetésnek is.

A lakás jó állapotú, folyamatosan karbantartott, az alábbi felújításokon esett át:

- ☐ Felújított konyha
- ☐ Friss festés
- ☐ Új kőburkolat a szobában
- ☐ Teljes villamoshálózat-csere
- ☐ Új műanyag nyílászárók
- ☐ Redőnyök
- ☐ Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó

A társasház panelprogramon átesett, így az épület energetikai szempontból is kedvezőbb.

Közös költség: mindössze 18.000 Ft/hó

Kiváló elhelyezkedés

A lakás a folyamatosan megújuló Losonci negyedben található, a Corvin-negyed közvetlen közelében. A környék az elmúlt években jelentős fejlődésen ment keresztül, így nemcsak kényelmes lakókörnyezetet, hanem hosszú távon is értékálló befektetést kínál.

A közelben megtalálható minden, ami a ...



**Szabó-Szamosközi Beáta**

+36-20-555-3029

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	396728
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	38 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1980
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	18000 HUF
Duplex	No

