

## Iszkaszentgyörgy

75 000 000 HUF

Vh-004845. Iszkaszentgyörgyön, a központhoz közel 115m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, kétszintes, nappali +4 hálósobás családi ház 880m<sup>2</sup>-es telken eladó!

Az ingatlan összközműves, 1989-ben épült B30-as téglafalazattal, két rétegű bitumenes vízszigeteléssel, vasbeton födémmel és cserépfedésű tetőszerkezettel. A tető 10 cm vastag ásványgyapot szigeteléssel rendelkezik, míg a déli homlokzati fal 10 cm vastag hőszigetelést kapott.

Az elmúlt évek során az ingatlan részleges felújításon esett át, melynek keretében megtörtént a villanyvezetékek részleges korszerűsítése, mindkét szinten felújították a fürdőszobákat, valamint több helyiség burkolata is megújult. A földszinten a nyílászárók nagy része cserére került. Az elektromos hálózat 1x20 A teljesítménnyel rendelkezik, emellett éjszakai áram is rendelkezésre áll.

A fűtésről gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással, a kellemes komfortérzetet pedig egy hangulatos cserépkályha is növeli. A földszinten előszoba, egy légterű konyha-étkező-nappali, kamra, fürdőszoba, hálósoba, valamint tárolásra is alkalmas kazánház található. A tetőtérben három tágas hálósoba, egy fürdőszoba és egy ...

□□□	396716
Type	□□ - □□□□
□□	115 m <sup>2</sup>
□□	5 + 1 □□
□□	880 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□□	1989
Inner height 2.7 m	



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

