

**Tököl Pest megye**

62 900 000 HUF

**TÖKÖL KERTVÁROSBAN CSÉPI ÚT KÖZELÉBEN KÉTGENERÁCIÓS  
TÉGLA ÉPÍTÉSŰ CSALÁDIHÁZ KÜLÖN LAKÓRÉSSZEL ELADÓ!**

Tököl kertvárosában szép, konszolidált utcában, kitűnő közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált, egy összkomfortos két lakóegységből álló felújítandó családi ház, 811 nm összközműves telken.

A fő épület 1970-ben beton alapra téglafalazattal épült meg, beton födémmel, cserép fedésű sátor tetővel.

Nyílászárói gerébtokos fa szerkezetűek, redőnyözöttek.

Fűtéséről gázkazán és vegyestüzelésű kazán gondoskodik radiátor hőleadókkal, a nyári melegben a kellemes hőmérsékletéről egy 3,6kW-os hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

Áramellátása 3\*16 A +éjszakai áram.

Az ingatlan felújítása 2016-ben kezdődött ekkor lecserélték a szobák parkettáit, egybenyitották a konyhát az étkezővel és a folyosóval, ez a terület új burkolatot is kapott, valamint beszerelték a klímát, a fürdőszoba felújítása az új tulajdonos feladata lesz.

Helyiségei: konyha/étkező/közlekedő 27,8 nm, szoba 19,1 nm, szoba 13,1 nm, fürdőszoba 6,0 nm, wc 1,3 nm, fedett terasz 9,8 nm. A ház egy része alatt 20 nm száraz pince található.

A ...

□□□ 396707

Type □□ - □□□□

□□ 100 m<sup>2</sup>

□□ 15 m<sup>2</sup>

□□ 3 + 1 □□

□□ 811 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglafal

□□ □□□□□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 1970

□□ Délkelet

Inner height 2.7 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

