

Budapest VI. ☐☐

260 000 HUF

Azonnali költözéssel kiadó lakás az Oktogonnál!

VI. kerületben, a Csengery utca -Andrássy út sarkán lévő épület földszintjén, egy 40m<sup>2</sup>-es, 1 szobás + 6 m<sup>2</sup>-es álló galériával rendelkező teljesen felújított, gépesített, bútorozott lakás minimum 1 évre kiadó!

A lakás ablakai az Andrássy útra néznek, így egész nap világos és kellemes hangulatú.

Helyiségei:  
előszoba, amerikai konyha nappali+étkező, galéria, fürdőszoba+WC.  
Az alaprajz a képek között látható!

Költségek és rezsi  
Közös költség: 21.000 Ft./hó  
Rezsi: kb. 20.000 Ft./hó (fogyasztástól függően változhat)  
Fűtés: hűtő-fűtő klíma, gázkonvektor

Feltételek  
Kisállat és dohányzás nem engedélyezett  
Maximum egy fő vagy egy pár részére kiadó

Kiváló közlekedés  
A 4-6-os villamos és a kisépítmény nélküli néhány perc sétára található.  
Parkolás az utcán, fizetős övezetben lehetséges.

Bérlés feltételei  
Minimum 1 éves bérleti időszak, közjegyzői szerződéssel  
1 havi bérleti díj + 2 havi kaució letétele  
Bérleti díj: 260.000 Ft/hó+rezsi  
Azonnal költözhető ...

☐☐☐	396681
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	40 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1900
☐☐	Délkelet
Inner height	4 m
☐☐☐☐	21000 HUF
Duplex	No



**Nyegrutz Tibor**  
+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

