

Budapest XXII. ☐☐

109 900 000 HUF

Kizárólag a mi irodánk kínálatában elérhető ajánlat!

XXII. kerület, Budafok-Budatétény csendes kertvárosi részén 1995-ben épült lakópark első emeletén egy 2021-ben felújított, 80m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel rendelkező 3 szobás, erkélyes lakást kínálunk megvételre!

Helyiségei:

Tágas előszoba(9,8m<sup>2</sup>), melyből minden helyiség megközelíthető, konyha(7,9m<sup>2</sup>)+étkező(6,915m<sup>2</sup>), nappali(22m<sup>2</sup>), erkély(4m<sup>2</sup>), 2 szoba(11m<sup>2</sup>, 9,4m<sup>2</sup>), fürdőszoba(4,6m<sup>2</sup>), WC(1,2m<sup>2</sup>).

Méretezett alaprajz a képek között látható!

A lakás további extrái :

- nappaliban split hűtő-fűtő klíma
- erkélyen lévő motoros távirányítóval vezérelt árnyékoló
- beépített és gépesített konyhabútor

A 2021-es felújítás keretében az alábbiak lettek kicserélve:

- lakás fűtésrendszerét zárt rendszerű kondenzációs kazánra cserélték, mely egyben a melegvíz ellátásról is gondoskodik.
- továbbá felújításra került a teljes fürdőszoba, a hidegburkolatok, a külső és belső nyílászárók.
- erkély vízszigetelő réteget és új csempeburkolatot kapott.
- parketta felcsiszolása, illetve a konyhabútor cseréje egy korábbi felújítás ...

☐☐☐	396679
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	80 m <sup>2</sup>
☐☐	4 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1996
☐☐	Dél
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	25000 HUF
Duplex	No



**Nyegrutz Tibor**

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

