

**Budapest XV. Újpalota**

48 990 000 HUF

Eladó 1+1 félszobás, erkélyes lakás Újpalotán, a Pólus Center közelében!

A méltán népszerű Újpalotai lakótelepen, a Pólus Center közelében kínálunk megvételre egy 35 m<sup>2</sup>-es, 1+1 félszobás, erkélyes lakást, egy 1980-as években épült, 10 emeletes, szigetelt panelház 6. emeletén.

A társasház külső szigetelése megtörtént, annak költsége teljes mértékben rendezett. A lakás nyílászárói műanyag thermo üveges ablakok, redőnnel felszerelve. A radiátorok cserélve lettek, egyedi fűtémérővel rendelkeznek.

Az ingatlan jelenlegi állapota felújítást igényel, így új tulajdonosa saját elképzelései szerint alakíthatja ki otthonát.

Főbb jellemzők:

- 35 m<sup>2</sup> alapterület
- 1+1 félszoba
- Erkély
- 6. emeleti elhelyezkedés
- Műanyag thermo nyílászárók redőnnel
- Cserélt radiátorok, egyedi fűtémérő
- Szigetelt társasház
- Tehermentes
- Üres, azonnal birtokba vehető

A környék infrastruktúrája kiváló: iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, bevásárlási lehetőségek és tömegközlekedés néhány perc sétával elérhető.

További információért és ...



**Jenei Szilvia**

+36-20-203-8566

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	396673
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	35 m <sup>2</sup>
☐☐	4 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1980
☐☐	Dél
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	13500 HUF
Duplex	No

