

Budapest IX. ☐☐

350 000 HUF

IX. kerület FREKVENTÁLT részén a Lechner Ödön fasoron, Duna-Pest Rezidenciák épületében, földszinti közvetlen UTCAI bejáratos üvegportállal rendelkező, szinte azonnal költözhető és üzemeltethető vendéglátó egységet kínálók kiadásra.

Az ingatlan üres, szellőztető-elszívó rendszerrel felszerelt, de természetesen alkalmas egyéb üzlethelyiség kialakítására is.

A belső hasznos alapterület: 66 m<sup>2</sup> .

Bérelti díj nettó: 350.000 Ft/hó + rezsi.

Közös költség: 102.960 Ft./hó.

Kaució: 3 havi díj + 3 havi közös költség.

Birtokbavétel lehetséges időpontja: 2026.06.08.

További kérdéseivel kapcsolatban várom szíves megkeresését.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, melyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVÉGÉN is.

További kérdéseivel kapcsolatban várom a jelentkezését.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre egyedi kedvezményrel, CSOK PLUSZ-ra, Babaváró Kölcsön, állami támogatásokra, stb., kezdeményezheti a kapcsolatfelvételt bankfüggetlen hitelügyintézőinkkel, teljesen DÍJMENTESEN.

Közel 25 év szakmai ...

☐☐☐	396663
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	66 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐	2002
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	102960 HUF



**Nyegrutz Tamás**

+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

