www.gdn-ingatlan.hu

Budapest IX. □□

350 000 HUF

IX. kerület FREKVENTÁLT részén a Lechner Ödön fasoron, Duna-Pest Rezidenciák épületében, szinte azonnal költözhető földszinti közvetlen UTCAI bejáratos üvegportállal rendelkező ÜZLETHELYISÉGET/ (vendéglátói egységet) kínálok kiadásra.

A belső hasznos alapterület: 66 m² .

Bérleti díj nettó: 350.000 Ft/hó + rezsi.
Közös költség: 102.960 Ft./hó.
Kaució: 3 havi díj + 3 havi közös költség.
Birtokbavétel lehetséges időpontja: 2026.06.08.

További kérdéseivel kapcsolatban várom szíves megkeresését.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, melyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVÉGÉN is.
További kérdéseivel kapcsolatban várom a jelentkezését.
Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre egyedi kedvezménnyel, CSOK PLUSZ-ra, Babaváró Kölcsön, állami támogatásokra, stb., kezdeményezheti a kapcsolatfelvételt bankfüggetlen hitelügyintézőinkkel, teljesen DÍJMENTESEN.
Közel 25 év szakmai tapasztalattal rendelkezem, eladó vagy kiadó ingatlana értékesítése vagy bérbeadása esetén, készséggel állok az Ön rendelkezésére is, keressen ...

Nyegrutz Tamás
+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

□□□	396662
Type	□□ - □□□ - □□
□□	66 m²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□	2002
Inner height	2.7 m
□□□□	102960 HUF

□□