

Budapest XIII. ☐☐

118 000 000 HUF

Újlipótváros szívében, a Hollán Ernő utcában eladó egy 61 m²-es, nappali + 2 szobás, teljes körűen felújított, 2. emeleti lakás

Igazi költözésre kész otthon Budapest egyik legkedveltebb városrészében

Nappali + 2 külön nyíló szoba

2. emelet, liftes, rendezett társasház

Teljes körű felújítás - új víz-, villany- és fűtésrendszer

Klíma, modern világítás, korszerű nyílászárók

Elektromos redőnyök

Riasztórendszer kiépítve

Tágas fürdőszoba káddal és zuhanyzóval

Gázkazános fűtés

A++ energetikai besorolás

Dél-keleti tájolás

3 méternél magasabb belmagasság

Csendes, udvari fekvésű lakás, amely ritka nyugalmat kínál

Újlipótváros pezsgő, kávézókkal és éttermekkel teli környezetében.

Közös költség: 30.000 Ft/hó

Rezsi: kb. 20.000 Ft/hó

Parkolás közterületen

Néhány perc sétára az M3 metró, a 4-6-os villamos, a Nyugati pályaudvar és a Duna-part.

Tehermentes, azonnal költözhető, magas műszaki tartalommal

felújított otthon saját részre vagy befektetésnek is kiváló választás.

☐☐☐	396649
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	61 m ²
☐☐	1 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1934
☐☐☐☐	30000 HUF
Duplex	No



Somogyi Nikoletta

+36-70-605-0504

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

