

Budapest XV. ☐☐

62 000 000 HUF

Pestújhelyen, a Molnár Viktor utcában eladó egy 1960-as években épült, téglá szerkezetű családi ház középső lakása.

Az ingatlan egy 367 m²-es telken található, egy háromlakásos, osztatlan közös tulajdonú házban, amely használati megosztással rendelkezik. A meghirdetett lakás a középső lakás.

A lakás alapterülete 42 m², elosztása: nappali, két félszoba, konyha és fürdőszoba. A nappaliban galéria került kialakításra, amely további 8 m² hasznos, különálló szobaként funkcionáló teret biztosít.

Az ingatlanhoz 34 m² saját használatú terasz tartozik, amely jelentős plusz életteret biztosít.

A házban a víz, villany és csatorna be van vezetve, minden lakás külön mérőórákkal rendelkezik. A fűtés jelenleg hűtő-fűtő klímával megoldott, a gáz a házban elérhető, a gázóra visszaszerelése szükséges.

A lakás állapota közepes, jól alakítható, akár saját igények szerint is tovább fejleszthető.

Az ingatlan tehermentes, 1/1 tulajdonban van, a költözés rugalmasan megoldható.

A közelben iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség található, amelyek néhány percen belül elérhetők. A tömegközlekedés ...

☐☐☐	396613
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	50 m ²
☐☐	34 m ²
☐☐	1 + 2 ☐☐
☐☐	367 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1960
☐☐	Kelet
Inner height	2.8 m
Duplex	No



Jenei Szilvia

+36-20-203-8566

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

