

Kóka Felújítandó ház, nagy telekkel!**35 900 000 HUF**

Eladó Kókán egy FELÚJÍTANDÓ, 99 m²-es, 4 SZOBÁS családi ház NAGY, 1546 m²-es telekkel. Az ingatlan CSENDES, RENDEZETT utcában található.

Az épület a 60-as években épült VEGYES FALAZATTAL: az első rész VÁLYOG, a hátsó rész TÉGLA. Az ingatlan FELÚJÍTANDÓ ÁLLAPOTÚ, ami kiváló LEHETŐSÉG mindazoknak, akik saját igényeik szerint alakítanák át otthonukat. A házhoz 21,5 m²-es PINCE is tartozik, amely plusz tárolási lehetőséget biztosít. Fontos, hogy az épület teljes egészében SZEREPEL A TÉRKÉPMÁSOLATON.

A 4 szoba rugalmas téralakítást tesz lehetővé, így a helyiségek könnyedén igazíthatók a család igényeihez. Az 1546 m²-es telek kivételes méretének köszönhetően számos elképzelés megvalósítására ad lehetőséget.

A településen óvoda, általános iskola, háziorvosi ellátás, gyógyszertár és több bevásárlási lehetőség is rendelkezésre áll, így a mindennapi ügyintézés helyben megoldható.

Infrastruktúra

A buszmegálló könnyen elérhető, a környező települések és Budapest irányába is biztosított a közlekedés.

Autóval Budapest megközelítése kedvező, a főváros forgalomtól függően körülbelül 35-45 perc alatt ...

🏠	396593
Type	🏠 - 🏠🏠
🏠	99 m ²
🏠	9 m ²
🏠	4 🏠
🏠	1546 m ²
🏠	🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Vegyes falazat
🏠	🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	No
🏠🏠	Yes
🏠🏠	1960
🏠	Délkelet
Inner height	2.7 m

**Szuhai Andrea****+36-20-326-4010**

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

