

## Szombathely

67 500 000 HUF

Szombathelyen a belvárosban kertkapcsolatos felújított lakás eladó. Egy igazi kuriózum a város szívében.

Az épületben egy üzlet és egy lakás található.

A saját használatú kert, garázs, gépkocsibeálló, 15 m<sup>2</sup>-es tárló és a padlás a vételár részét képezi.

A 84,5 m<sup>2</sup>-es ingatlanban 3 szoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba és wc került kialakításra.

A felújítás során új tető és ereszcatorna, víz és villanyvezetékek, hőszigetelt üvegezésű ablakok redőnyel és szúnyoghálóval, burkolatok, teljes fürdőszoba felújításra került.

Gépesített új modern konyhabútor is a vételár részét képezi.

Melegét kondenzációs kazán biztosítja radiátoros hőleadással.

Hűtő-fűtő klímával fokozhatjuk a komfortérzetünket.

Alacsony fenntartási költség, közös költség nincs.

Amennyiben egy belvárosi kertest, felújított lakást keres, kérem hívjon és nézzük meg együtt.

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 396579             |
| Type         | □□ - □□□□□□        |
| □□           | 84 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 10 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 3 □□               |
| □□           | 150 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□□                |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□□□              |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□           | Yes                |
| □□□          | 1963               |
| □□           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.8 m              |
| Duplex       | No                 |



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

