

## Székesfehérvár Belváros

1 076 323 HUF

Bip-002599. Székesfehérvár központjában, irodaház földszintjén 253m<sup>2</sup> alapterületű, utcafronti üzlethelyiség / étterem kiadó!

Az üzlethelyiség a történelmi belváros tőszomszédságában, frekventált és forgalmas helyen található, az üzlet kiváló láthatósággal és reklámértékkel rendelkezik, az ingatlan előtt az átmenő, autós és gyalogos forgalom is jelentős. Autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is könnyen, akadálymentesen megközelíthető.

Parkolás a mindössze néhány méterre található új parkolóházban könnyedén megoldható.

Nyáron terasz kialakításra is van lehetőség, mely további ültetést, és reklámlehetőséget biztosít a jövőbeni bérlőnek.

Az üzlet utoljára étteremként funkcionált, így vendéglátóhelyet keresőknek a legideálisabb, de kiválóan alkalmas lehet szolgáltatásnak, kereskedelmi tevékenységnek egyaránt.

Bérleti kondíciók:

bérleti díj: 12 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó +rezsi +kaució

üzemeltetési díj: 1800 Ft/m<sup>2</sup> +ÁFA

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ...



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

000	396527
Type	00 - 000 - 00
00	253 m <sup>2</sup>
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000000000
00	000
000	2005

