

## Nagymaros Örökpanorámás

69 000 000 HUF

Eladó Nagymaroson lévő, ÖRÖKPANORÁMÁS, belterületi, hétvégi ház!

A telken található egy 70-es években épült 3 szintes, fa nyaralóház. Az áram és a víz be van kötve az ingatlanba, gáz az utcában csak feljebb van, csatorna nincs. A kis házban a fűtést kályha, a melegvizet villanybojler biztosítja, ill. telepítésre került egy klíma is.

A telek Üh-K1 (hétvégi házas területek) építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 10%,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 4 m,
- a legkisebb megengedett zöldfelület: 70%
- a beépítési mód szabadonálló
- a kialakítható telek legkisebb területe 600 m<sup>2</sup>

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett hétvégi ház, udvar, tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan befektetésnek is KIVÁLÓ, a környéken a "kulcsos" házak fénykorukat élik!

A környék kikapcsolódásra és pihenésre tökéletes, akkor is ha az ember a vízpartot vagy ha a hegyeket szereti, a táj mindkét igényt kielégíti.

A telek adottságai miatt érdemes elgondolkodni akár új ház építésében is.

Igény ...



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

□□□ 396524

Type □□ - □□□□

□□ 50 m<sup>2</sup>

□□ 2 □□

□□ 1172 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□□

□□ Fa

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 1978

