

## Erdőkertes Katona József utca

118 990 000 HUF

Eladásra kínálok alkalmi áron Erdőkertes központi részén, kiváló közlekedés mellett, egy önálló családiházat, saját téglá garázzsal, 60 nm nagyságú önálló, téglá, melléképületel, valamint egy épített medencével!

A ház 1998-bán épült, majd 2006-ban teljes felújításon esett át. Villanyvezetékcseré, nyílászáró csere, burkolatok korszerűsítése, 15 cm homlokzatszigetelés, festés.

A ház dupla komfortos, pince szinten wellness szoba található infrasaunával.

A riasztórendszer kiépített, bekötve, szintenként külön irányítható! Elektromos nagykapu.

13 kw napelem telepítve, így minimális a rezszi! Az elektromos ionizációs kazánnak köszönhetően a villanyszámla téli időkbé is 5000 Ft!

Ezen túl gázcirkó, hűtő fűtő klímák, és egy fa tüzelésű vízteres kandalló is rendelkezésre áll a házban.

Klimatizált szobák.

Tömörfa, beépített nagy méretű konyhabútor, teljes gépezettel. Fás, zöld kert!

Hívjon bizalommal, tekintsük meg mihamarabb!

□□□	396490
Type	□□ - □□□□
□□	220 m <sup>2</sup>
□□	35 m <sup>2</sup>
□□	5 + 2 □□
□□	1115 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1998
Inner height	2.7 m



**Nagy Barbara**  
**+36-70-490-7364**

[b.nagy@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.nagy@gdn-ingatlan.hu)

