

## Dunaharaszti

61 750 000 HUF

Dunaharaszti egyik közkedvelt, családiás részén a Wesselényi Miklós utcában kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, modern kialakítású téglapépítésű családi házat, amely ideális választás lehet pároknak, kiscsaládosoknak, idősebb korosztály számára vagy akár befektetésnek is.

Az ingatlan egy 147 m<sup>2</sup>-es, könnyen fenntartható telken helyezkedik el, a 53 m<sup>2</sup>-es lakótér pedig átgondolt elosztásának köszönhetően rendkívül praktikus és élhető.

A ház központi része a tágas, 31 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali, amely világos és barátságos életteret biztosít a mindennapokhoz és a családi együttlétekhez egyaránt. A külön nyíló, 14 m<sup>2</sup>-es hálószoba kényelmes méretű, a letisztult kialakítású fürdőszoba káddal felszerelt.

Az ingatlan 2020-ban teljeskörű műszaki és esztétikai felújításon esett át, így az új tulajdonosnak egy korszerű, azonnal költözhető otthonba kell csak megérkeznie.

A felújítás során:

- új villany-, víz- és csatornavezetékek kerültek kiépítésre
- új mérőórahely készült 1x32A teljesítménnyel
- 15 cm-es EPS homlokzati szigetelést kapott az épület
- korszerű, hőszigetelt 3rtg üveges műanyag ...

396489

Type 00 - 0000

60 m<sup>2</sup>

59 m<sup>2</sup>

2 00

147 m<sup>2</sup>

00000

000

Tégla

00000000

000

Yes

Yes

1975

Nyugat

Inner height 2.4 m



**Horváth Péter**

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

