

## Pócsmegyer

60 000 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető ajánlat!

Eladó hangulatos családi ház Pócsmegyeren – buja kerttel, nagy terekkel, 400 m-re a Dunától.

Pócsmegyer egyik legcsendesebb, forgalomtól mentes utcájában eladó egy különleges atmoszférájú, 110 m<sup>2</sup>-es, 5 szobás hétvégi ház 664 m<sup>2</sup>-es saroktelken, udvari autóbeállóval.

A ház tágas, világos terekkel, 5,2 méteres belmagasságú duplex nappalival és igazi otthonos hangulattal várja új tulajdonosát.

A ház főbb jellemzői

- 110 m<sup>2</sup> lakótér, kiváló elosztással
- 5 szoba – ideális nagyobb családnak vagy többfunkciós terekhez
- Átriumos nappali 5,2 m belmagassággal, cserépkályhával
- Vintage stílusú amerikai konyhas nappali + étkező
- 2 fürdőszoba (földszinten kádas)
- Infrasauna a földszinten
- 3 világos hálószoba az emeleten
- Háló + félszoba a földszinten
- 20 m<sup>2</sup>-es terasz – tökéletes reggeli kávéhoz vagy esti borozáshoz
- Összközműves, cirkófűtés + cserépkályha
- Zsalugáterek a nyári meleg elleni védelemhez

A telek és a környezet

- 664 m<sup>2</sup>-es saroktelek, egyetlen közvetlen ...

396470

Type 00 - 00000

00 110 m<sup>2</sup>

00 20 m<sup>2</sup>

00 5 00

00 664 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Fa

00 00000000

00 00000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2003

00 Délkelet

Inner height 5.2 m



**Juhász Dóra**

**+36-30-477-1910**

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

