

## Isaszeg

48 950 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Tágas telek, otthonos családi ház, rengeteg lehetőség – Isaszeg csendes részén!

Isaszeg, nyugodt részén eladó egy önálló családi ház, amely ideális választás lehet azok számára, akik szeretik a természetközeli életet, a nagy kertet és a vidéki nyugalmat.

Az ingatlan 827 négyzetméteres, gondozott telken helyezkedik el, amelyet számos termő gyümölcsfa tesz igazán hangulatossá.

A ház hasznos alapterülete 80,32 m<sup>2</sup>, bruttó alapterülete 90,38 m<sup>2</sup>, elrendezése pedig praktikus és családbarát.

Az alap épület eredetileg az 1950-ben épült, majd 1967-ben bővítették, így jelenleg vegyes falazatú: vert fal és téglá szerkezetű. Az ingatlan jó állapotú, 2020-ban részleges műszaki felújításon esett át

A felújítás során:

- új tetőt kapott,
- a padlástér pakolható, akár igény esetén beépíthető,
- a villanyvezetékeket rézvezetékekre cserélték,
- házon belül, megújult a víz- és csatornahálózat is.

A ház fűtéséről helyiségenként gázkonvektorok gondoskodnak, emellett az utcafronti szobák között egy hangulatos ...



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

□□□	396437
Type	□□ - □□□□
□□	90 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	827 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1967
□□	Délkelet
Inner height	2.5 m

