

**Budapest XIV. ☐☐ Herminamező központjában!**

79 900 000 HUF

**KITŰNŐ LOKÁCIÓ, RENDEZETT TÁRSASHÁZ, TÖKÉLETES ELOSZTÁSÚ  
73 NM-ES TÉGLALAKÁS, BELSŐ UDVARI ZÁRT PARKOLÓVAL!!!**

XIV. kerületben Herminamezőn, kiemelten jó lokáció, közlekedés és ellátottság mellett, 5 percre a Bosnyák tértől és a Mexikói úttól, 1992-ben épült, jó állapotú, folyamatosan karbantartott, PÉLDÁS ANYAGI HELYZETŰ, liftes társasházban, 1.emeleti, 73 nm-es, kiváló elosztású, 3 szobás (külön nyíló), loggiás, étkezős, ablakos konyhás, napos-világos D-K-i fekvésű, házközponti fűtésű, alacsony fenntartású, (közös költség: 43.000 Ft, fűtéssel, korlátlan vízfogyasztással, vízfelmelegítési díjjal), átlagos állapotú, tehermentes, rugalmasan birtokba vehető, lakás, opcionálisan vásárolható zárt udvarban található FELSZÍNI GÉPKOCSIBEÁLLÓVAL, kulturált lakóközösségű házban eladó.

A zárt felszíni gépkocsibeálló ára az ingatlan vételárán felül + 4.000.000 Ft

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. A házból kilépve 100 méteren belül több élelmiszerbolt (Spar, CBA), valamint szolgáltató egységek, oktatási és egészségügyi intézmények teszik kényelmessé és élhetővé az ottlakók mindennapjait. A Bosnyák tér és a ...



**Egrei Attila**

**+36-30-442-1415**

[a.egri@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.egri@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	396433
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	73 m <sup>2</sup>
☐☐	5 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐☐	1992
☐☐	Délkelet
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐☐☐	43000 HUF
Duplex	No

