

**Budapest XIII.** ☐☐

139 900 000 HUF

Budapest XIII. kerületének frekventált, kiválóan megközelíthető részén eladó egy 219 m<sup>2</sup>-es, utcafronti bejárattal és hatalmas kirakatfelületekkel rendelkező üzlethelyiség.

Az ingatlan rendkívül sokoldalúan hasznosítható, így ideális választás lehet bemutatóteremnek, irodának, egészségügyi vagy szépségipari szolgáltatásnak, vendéglátóegységnek, illetve hosszú távú befektetésnek is.

A világos, nagy egybefüggő terek számos kialakítási lehetőséget kínálnak, a nagy utcafronti kirakatok pedig kiváló láthatóságot biztosítanak az intenzív gyalogos- és autósforgalomnak köszönhetően.

Főbb jellemzők:

- 219 m<sup>2</sup> alapterület
- Utcafronti elhelyezkedés
- Nagyméretű kirakatok
- Világos, jól alakítható terek
- Kiváló parkolási lehetőség közvetlenül az üzlet előtt
- Elektromos fűtés
- 2 éve cserélt, hőszigetelt műanyag nyílászárók
- Az épület nem áll műemlékvédelem alatt
- Jelenleg bérbe adott, a bérlő felmondási ideje 2 hónap

Kiemelkedő lokáció, stabil értékállóság és kiváló üzleti lehetőség egy dinamikusan fejlődő városrészben.

Írányár: 139.900.000 Ft

...



**Fehér Judit**

**+36-70-376-2475**

[j.feher@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.feher@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐

396426

Type

☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐

☐☐

219 m<sup>2</sup>

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐

1910

☐☐

Kelet

