

Százhalombatta Százhalombatta Duna-part közelében**99 500 000 HUF****DUNAI PANORÁMÁS, KERTKAPCSOLATOS ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHON
ELADÓ SZÁZHALOMBATTÁN!**

Vannak ingatlanok, amelyeknél nem kell kompromisszumot kötni a lakás kényelme és a családi házak nyugalma között.
Százhalombatta csendes, családi részén kínálunk megvételre egy új építésű, kertkapcsolatos otthont, amely modern kialakításával, Dunára néző panorámájával és átgondolt műszaki tartalmával ideális választás lehet saját célra és hosszú távú értékmegőrzésre is.

Az építkezés várható kezdete 2026 augusztusa, így a leendő tulajdonosnak még lehetősége nyílna arra, hogy bizonyos részleteket saját elképzelései szerint alakítsa.

A közel 400 m²-es telken épülő ingatlan felső lakószintje 60 m²-es, ahol amerikai konyha nappali, két külön nyíló hálószoba, fürdőszoba, külön WC és előtér kerül kialakításra. Az alsó szinten egy garázs, valamint egy külön bejáratú is használható, saját fürdőszobás helyiség kap helyet, amely kiválóan alkalmas vendégrésznek, dolgozószobának vagy akár külön lakrésznek is. Az ingatlanhoz saját használatú, kizárólag ehhez az otthonhoz tartozó kertkapcsolat is tartozik, így nem kell lemondani a szabadtéri élettérrel sem, legyen szó ...

□□□	396391
Type	□□ - □□□□□□
□□	102 m ²
□□	41 m ²
□□	3 □□
□□	400 m ²
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□
□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2026
□□	Délkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

