

## Százhalmobatta Százhalmobatta Duna-part közelében

99 500 000 HUF

DUNAI PANORÁMÁS ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHON SZÁZHALOMBATTÁN - KÉTGENERÁCIÓS LEHETŐSÉGGEL!

Százhalmobatta csendes, családiás részén kínálunk megvételre egy modern megjelenésű, új építésű családi házat, amely kiváló választás lehet mindazok számára, akik energiatakarékos, időtálló és jól megközelíthető otthont keresnek. Az ingatlan különlegessége a Dunára nyíló panoráma, valamint az a lehetőség, hogy igény esetén akár kétgenerációs kialakítással is megvalósítható.

Az építkezés várható kezdete 2026 augusztusa, így a leendő tulajdonosnak még lehetősége nyílna arra, hogy saját elképzelései szerint alakítsa jövőbeli otthonának bizonyos részleteit. A tervezés során kiemelt figyelmet kaptak a világos, jól használható terek és a modern életvitel igényei.

A közel 400 m<sup>2</sup>-es telken épülő ingatlan felső lakószintje 60 m<sup>2</sup>-es, ahol amerikai konyhás nappali, két külön nyíló hálószoba, fürdőszoba, külön WC és előtér kerül kialakításra. Az alsó szinten egy garázs, valamint egy külön bejárat is használható, saját fürdőszobás helyiség kap helyet, amely kiválóan alkalmas vendégszobának, dolgozószobának vagy akár külön lakrésznek is.

Az ingatlan ...



**Kertész Krisztina**

+36-20-405-4734

k.kertesz@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 396389             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 102 m <sup>2</sup> |
| □□           | 41 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 3 □□               |
| □□           | 400 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□                 |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□□□              |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 2026               |
| □□           | Délkelet           |
| Inner height | 2.7 m              |

