

## Székesfehérvár

51 900 000 HUF

L-004837 Történelmi belvárosi lakás saját erkéllyel Székesfehérvár szívében!

Székesfehérvár történelmi belvárosában, a Romkert közvetlen közelében kínálok megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, teljes körű felújítást igénylő lakást.

A lakás egy mindössze 6 lakásos, téglá építésű társasház első emeletén található, csendes, belső udvarra néző erkéllyel.

Főbb jellemzők:

- 47 m<sup>2</sup> alapterület
- kb. 9 m<sup>2</sup>-es saját erkély
- 2 külön nyíló szoba
- 3,7 méteres belmagasság
- kádás fürdőszoba WC-vel egy helyiségben
- fűtés: gázkonvektor
- meleg víz: átfolyós gáz vízmelegítő
- 1x16 A villamos hálózat
- saját pince
- padláson külön tárolási lehetőség

A lakás jelenlegi állapota teljes körű felújítást igényel, ugyanakkor elhelyezkedése és adottságai miatt kiváló lehetőség saját otthon kialakítására vagy akár befektetési célra is.

A belváros hangulata, a történelmi környezet, valamint a csendes belső udvarra néző erkély igazán különleges atmoszférát biztosít az ingatlannak.

Ha egy remek elhelyezkedésű, jól ...



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

□□□	396385
Type	□□ - □□□□□□
□□	47 m <sup>2</sup>
□□	9 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1950
□□	Délkelet
Inner height	3.7 m
□□□□	12060 HUF
Duplex	No

