

## Budapest XXII. ☐☐ Nagytétény Dunaparthoz közel

290 000 000 HUF

Eladó Budapest XXII. kerületében, Nagytétény csendes, zöldövezeti részén, a Duna-part közelében egy különleges adottságokkal rendelkező, többgenerációs családi ház, amely akár otthon és iroda együttes kialakítására is ideális lehet.

A 924 m<sup>2</sup>-es saroktelken elhelyezkedő ingatlan bruttó 307 m<sup>2</sup> alapterületű, hasznos alapterülete pedig 294 m<sup>2</sup>, amelyet összesen 49 m<sup>2</sup> terasz és egy 4 m<sup>2</sup>-es erkély egészít ki. Az alaprajzokon minden szint pontos mérete feltüntetésre került. A ház jelenleg két külön bejáratú, önálló lakrészre osztva működik, ugyanakkor az elrendezés könnyedén visszaalakítható egy nagy, egységes családi otthonná is.

A ház építési éve: 1965 és 2001.

Az ingatlan pince + dupla garázs + földszint + beépített tetőtér kialakítású. A pincszinten kétállásos, fűthető garázs, tároló és külön bejáratú kazánház található.

A ház az elmúlt években folyamatos műszaki és esztétikai megújuláson ment keresztül. Két éve új kondenzációs kazán és új bélelt kémény került beépítésre, a melegvíz-ellátást külön bojlerrek biztosítják. Az emeleten új Gree hűtő-fűtő klímák kerültek felszerelésre, valamint a padlásfödém korszerű ...

☐☐☐ 396369

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 307 m<sup>2</sup>

☐☐ 53 m<sup>2</sup>

☐☐ 6 ☐☐

☐☐ 924 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ No

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐☐☐ 1965

☐☐☐☐☐☐ Délkelet

Inner height 2.7 m



**Szalai Tibor**

+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

