

**Budapest III. ker. Belső Óbuda**

49 750 000 HUF

III. kerület egyik legkedveltebb részén, Óbudán eladó egy 49 nm-es szuterén lakás.

A lakás minden szempontból átgondolt módon, esztétikailag és gépészetileg is teljes körű felújításon esett át 2025-ben, így azonnal költözhető, gépesített állapotban kerül átadásra.

A felújítás során az ingatlanban a modern energetikai követelményeknek megfelelő műszaki tartalom került beépítésre. A fűtést elektromos cirkulációs kazán biztosítja, a melegvíz-ellátásról Ariston villanybojler gondoskodik. Az energiahatékonyságot háromrétegű üvegezésű nyílászárók, valamint hőszigetelt falazat és mennyezet növelik.

Az utcáfronti bejárat biztonságát és további energiahatékonyságát dupla zsilipes bejáratú ajtó biztosítja.

A társasház rendezett, lakóközössége jó, a környék nagyon kedvelt és kiváló közlekedéssel rendelkezik.

A lakás műszaki tartalmának, elrendezésének, és elhelyezkedésének köszönhetően mentes szinte minden szuterénra jellemző problémától.

Elhelyezkedése és kialakítása miatt befektetőknek (kiadásra), fiataloknak, egyedülállóknak vagy pároknak ajánlott, akik kedvezőbb árú, felújított, modern műszaki ...



**Pető Balázs**

+36-70-313-5798

b.peto@gdn-ingatlan.hu

🏠	396340
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	49 m <sup>2</sup>
🏠	2 🏠
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠
🏠	🏠🏠
🏠🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	No
🏠	No
🏠🏠	1950
🏠	Észak
Inner height	2.6 m
🏠🏠🏠	13720 HUF
Duplex	No

