

## Székesfehérvár

29 000 000 HUF

L-004834. Egyedi hangulatú, téglalakás eladó, a köfém lakótelep közelében, saját tárolóval.

A lakás egy 3 szintes, csendes társasház I. emeletén, a Zombori utcában, nagy park és családi házas övezet között található.

Összesen 28 nm hasznos alapterületű, helyiségei: szoba (13,8 nm), étkező-konyha (6,6 nm), fürdőszoba + wc (2,6 nm), kamra (0,6 nm), saját tároló (6 nm).

Mind a szoba, mind az étkező-konyha hatalmas ablakaiból kilátás nyílik a dús fás, parkra.

Az épület külsőleg hőszigetelt, a lakás az elmúlt években folyamatos felújításon esett át: új, hőszigetelt, műanyag ablakok redőnnyel, új bejárati ajtó.

Tájolásának és szigetelésének köszönhetően a lakásban nyáron nincs hőség, télen pedig olcsó a fűtése, amely egyedileg szabályozható, gázkonvektoros, a meleg vizet átfolyós gáz vízmelegítő biztosítja.

Közös költség: 10.500,- Ft.

Az ingatlan rendezett tulajdoni viszonyokkal rendelkezik, 1/1 tulajdonú, tehermentes, megbeszélés szerint költözhető.

A társasház körül és az utcában ingyenes a parkolás.

A lakás a központtól kb. 6 km-re fekszik. ...



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

□□□	396338
Type	□□ - □□□□□□
□□	28 m <sup>2</sup>
□□	1 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1977
□□	Kelet
Inner height	3 m
□□□□	10500 HUF
Duplex	No

