

Budapest XI. ☐☐**23 900 000 HUF**

XI. kerület, Kamaraerdőn zártkerti övezetben eladó osztatlan közös telken 367 m²-es telekrész kb. 20 nm-es faházzal, mely minden oldalról kerítéssel határolt.

A telken vízvételi lehetőség fúrt kútból van, ami a házba is be van vezetve.

Villany van az ingatlanban, a ház fűtése elektromos, hűtő-fűtő klíma készülékkel. A faház alsó szintjén ki lett alakítva egy kis fürdőszoba és egy mini konyha.

A telken belül gépkocsi beálló.

A környék csendes, nyugodt barátságos. A kert fákkal, bokrokkal, növényekkel benőtt, nagyon szép állapotú.

Tömegközlekedéstől (87, 187 busz, 41 villamos) kb. 5 perces séta távolságra, gépkocsival nem aszfaltos úton (murvás) csak pár száz métert kell megtenni a Repülőtéri úttól. M1-M7 3 percre, Tesco, LIDL, ALDI, Praktiker szintén.

Jelenleg nem építési terület. A telek szomszédjában nagyon szép lakóház található.

Pihenésre, nyaralásra, de befektetésnek is különösen jó lehetőség! Az ingatlan nem hitelezhető.

**Ernyei Vera****+36-70-676-5112**v.ernyei@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	396327
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	20 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	367 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1998
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.8 m

☐☐

