

## Szigetcsép Tágas, fantáziadús otthon!

104 900 000 HUF

Szigetcsépen eladó energiatakarékos, önálló családi ház!

Szigetcsép csendes, nyugodt részén kínálunk megvételre egy kétszintes, téglá építésű, szigetelt önálló családi házat, amely ideális választás nagycsaládosoknak, illetve azok számára, akik saját igényeik szerint szeretnék kialakítani új otthonukat.

Az ingatlan szintenként 90 m<sup>2</sup> alapterületű. Az alsó szint teljesen kialakított, praktikus elrendezésű: amerikai konyhás nappali étkezővel, 3 hálószoba, fürdőszoba és külön WC található itt. A nappaliban és az egyik hálószobában hűtő-fűtő klíma segíti a kellemes hőmérsékletet.

A felső szint jelenleg szerkezetkész állapotú, így a leendő tulajdonos saját elképzelései és igényei szerint alakíthatja ki a helyiségeket.

A ház fenntartása rendkívül kedvező a kiépített 17 kW-os naperőműnek köszönhetően.

A fűtésről elektromos kazán gondoskodik radiátoros hőleadással, a melegvíz ellátást bojler biztosítja.

A 862 m<sup>2</sup>-es telken számos extra található:

2 db fűtő kút, melyből az egyik bevizsgált

12 m<sup>2</sup>-es tároló

45 m<sup>2</sup>-es hőszigetelt garázs

3 fázis bevezetve

elektromos ...

396294

Type 00 - 0000

00 180 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 862 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglá

00 000

00 00000

000000 Yes

000 Yes

000 2019

Inner height 2.6 m



**Fodor Ágnes**

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

