

**Budapest IV.** ☐☐

89 900 000 HUF

Eladó Budapest IV. kerületében, Káposztásmegyér II.-n, a közkedvelt Homoktövis Lakóparkban egy napfényes, újszerű állapotú, erkélyes lakás egy 2006-ban épült, gondosan karbantartott téглаépítésű társasház 3. emeletén.

Az 55 m<sup>2</sup>-es ingatlan amerikai konyhás nappalival és külön hálószobával rendelkezik, DK-i tájolásának köszönhetően egész nap világos, kellemes hangulatú otthon. A lakás kiváló állapotban van, teljesen tehermentes, akár azonnal költözhető.

A komfortérzetről hűtő-fűtő klíma, redőnyök és szúnyoghálók gondoskodnak. A kombi cirkó fűtés gazdaságos fenntartást biztosít, ráadásul a kéménybélelés cseréje már megtörtént, így a későbbiekben kondenzációs kazán is beépíthető. A tetőtéri ablakok cseréje szintén megtörtént, ami tovább javítja a szigetelést és a lakás energiahatékonyságát.

A beépített konyhabútor a vételár részét képezi. A fürdőszoba ablakos és kádas, a WC külön helyiségben található.

A lakáshoz több tárolási lehetőség is tartozik: egy földszinti, zárható tároló, valamint egy külön tároló az erkélyről nyílván. Udvari autóbeálló bérelhető.

A társasház zárt, parkosított belső udvara rendezett ...

☐☐☐	396289
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	55 m <sup>2</sup>
☐☐	6 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	2006
☐☐	Délkelet
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	16000 HUF
Duplex	No



**Szalai Tibor**

+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

