

## Nézsza közel a központhoz

12 900 000 HUF

Eladó Nézsza legősibb részén található, hagyományos vályogtéglából épült családi ház 2918 (!) nm-es belterületi telken.

Az itteni házak túlnyomó többsége az 1880-as évektől, az 1940-es évekig épült. A tipikus északi magyar/palóc népi építészet nyomait viselik.

A ház 5 helyiségből áll, melyekből 3 külön bejárattal bír a tornácról. Az áram (1 x 16 Amper), valamint a víz az ingatlanban, csatorna a településen nincs. Jelenleg nincs emésztő kialakítva.

A telek Lf4 besorolású, oldalhatáron álló beépítési mód jellemzi. 30%-ban beépíthetőek, a megengedett épületmagasság max. 5 méter.

Az utca fronti szélessége 15,5 méter körüli, a végén kb. 10 méter.

A lakórendeltetésű épületen kívül létesíthető:

-mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró gazdasági

tevékenységi célú,

- kereskedelmi, szolgáltató,

- szállás jellegű,

- igazgatási, iroda.

A falusi lakóövezetekben az állattartás preferált, természetéhez pedig kút is rendelkezésre áll.

Az épület nagyon felújítandó! Azoknak ajánlom, akik nem ilyednek meg a feladattól, vagy szívesen építenének ...

□□□	396252
Type	□□ - □□□□
□□	92 m <sup>2</sup>
□□	12 m <sup>2</sup>
□□	2 + 1 □□
□□	2918 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vályog
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1900
□□	Délnyugat
Inner height 2.4 m	



**Szabó Krisztina**

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu



AI által szerkesztett kép.