www.gdn-ingatlan.hu

Budapest XIII. □□ Angyalföld frekventált részén

498 000 000 HUF

Kivételes lehetőség Angyalföld szívében – teljesen felújított, bejáratott vendéglátó egység eladó!

Budapest XIII. kerületének központi részén, Angyalföld frekventált környezetében kínálunk megvételre egy minden igényt kielégítő, prémium kialakítású vendéglátó egységet, amely kiváló lehetőséget biztosít étterem, bisztró vagy kávézó üzemeltetésére is.

A helyszínen 2008 óta folyamatosan működő, stabil vendégkörrel rendelkező vállalkozás üzemel, amely tovább növeli az ingatlan üzleti értékét és a befektetés biztonságát.

Az üzlethelyiség alapterülete 139 nm, amelyhez egy összesen 120 nm-es terasz kapcsolódik. A teraszból 90 nm fedett, padlófűtéssel ellátott, így egész évben komfortosan használható. A fennmaradó kerthelyiség kellemes hangulatot biztosít a vendégek számára.

Befogadóképesség:
belső tér: 45 fő
fedett terasz: 60 fő
kerthelyiség: 20 fő

A teraszra örök használati jog vonatkozik, külön bérleti díj fizetése nélkül, ami kiemelkedő értéket képvisel a környéken.

Az étterem mögött egy 30 nm-es raktárhelyiség található, továbbá a vételár részét képezi 3 db külön tároló ...

Kiss Márk
+36-30-884-7891

m.kiss@gdn-ingatlan.hu

□□□	396197
Type	□□ - □□□ - □□□□
□□	200 m²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□	2008
□□	Kelet
Inner height	2.6 m

□□