

## Kecskemét Kadafalva

119 900 000 HUF

### Otthonok és megoldások!

Kecskemét, Kadafalva központjában, kedvelt kertvárosi részében 1445 nm telken, 1995-ben téglafalazattal épült, 15 cm szigeteléssel, 150 nm kétszintes családi ház eladó. Néhány éve a földszinti rész felújításon esett át, cserélt nyílászárók, új burkolatok, új konyha gépekkel, hálószoba egyedi beépített szekrényekkel. Fűtése cirkó gázkazán, padlófűtéssel és a nappali éke egy gyönyörű cserépkályha. Az emeleten 3 szoba és jelenleg egy wc kézmosóval található.

A házhoz tartozik terasz, hasznos tárolók, 2 db garázs, melyből a nagyobb akár műhelynek, vállalkozásra is használható, ipari árammal. A teljes kert öntözőberendezéssel ellátott, fűrt kút. Az udvaron fatároló, baromfi ólak. A hátsó kertben 40 db gyümölcsfa található, de veteményesnek is van hely bőven. Az ingatlan üres, azonnal elfoglalható.

Az ingatlan kiemelkedik a helyi piac kínálatából megnövelt kényelmével, elhelyezkedésével, benne rejlő lehetőségekkel. Ideális választás a kertet, növényeket kedvelő gyermekes családoknak, néhány perces sétára buszmegálló, bolt, iskola, óvoda, bölcsőde, de Kecskemét is autóval 10-15 percnyi utazással elérhető.

Ne hagyja ki ezt a remek ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 396125              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 180 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 15 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 4 □□                |
| □□           | 1445 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Tégla               |
| □□           | □□□□□□□□            |
| □□           | □□□□□               |
| □□□□□        | No                  |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 1995                |
| Inner height | 2.7 m               |



**Földi Margit**

+36-30-576-9476

m.foldi@gdn-ingatlan.hu

