

## Halásztelek

104 900 000 HUF

KIZÁRÓLAG AZ INGATLANIRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ELÉRHETŐ!

OTTHON START PROGRAM FELTÉTELEINEK MEGFELELŐ, FIX 3%-OS, ÁLLAMI TÁMOGATÁSÚ LAKÁSHITELLEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN!

Halásztelek csendes, kertvárosi részén egy 848m<sup>2</sup>-es telken lévő, 1996-ban épült, 95m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel rendelkező, 4 szobás, 3 szintes(földszint, tetőtér, pinceszint + garázs) családi házat kínálunk eladásra.

Helyiségei:

-Földszinten: előszoba(8,1m<sup>2</sup>), nappali(17,82m<sup>2</sup>), fürdőszoba(4,2m<sup>2</sup>), WC(1m<sup>2</sup>), szoba(9,29m<sup>2</sup>), konyha+étkező(14,56m<sup>2</sup>), kamra(2,88m<sup>2</sup>), lépcsőház(feljáró a tetőtérbe, lejáró a pinceszintre, valamint egy udvarról megközelíthető garázs(17,19m<sup>2</sup>))

-Tetőtér: közlekedő 5,72(2,52m<sup>2</sup>), szoba 10,24(4,48m<sup>2</sup>), szoba 20,16(8,82m<sup>2</sup>), WC (1m<sup>2</sup>), loggia(3m<sup>2</sup>)

-Pince: tároló(16,6m<sup>2</sup>), kazánház(14,4m<sup>2</sup>), műhely(10m<sup>2</sup>)

Méreték és elrendezés az alaprajzon látható.

/Műszaki leírás részlet/

- 30-as téгла falazat
- 10 cm dryvit szigetelés
- műanyag 2 rétegű hő és hangszigetelt nyílászárók.
- redőnyök
- cserép fedésű nyeregtető
- fűt kút
- automata kapuk
- az ingatlan ...



**Nyegrutz Tibor**

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

396094

Type 00 - 0000

00 95 m<sup>2</sup>

00 3 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 848 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téгла

00 0000000

00 00000

000000 No

000 Yes

000 1996

00 Délkelet

Inner height 2.6 m

