

Budapest III. ☐☐

69 900 000 HUF

Békásmegyer Duna felőli oldalán, a Hatvany Lajos utcában kínálunk megvételre egy 66 m²-es, 4. emeleti, nyugati tájolású, világos panellakást rendezett, panelprogramon átesett társasházban.

A társasház szigetelt, a nyílászárók cseréltek, amely hozzájárul a kedvezőbb fenntartási költségekhez.

Az ingatlan jelenlegi elosztása:

3 külön nyíló szoba
konyha
gardrób
fürdőszoba
külön WC
közlekedő
beépített loggia

A lakás egyik legnagyobb előnye, hogy felújítandó állapotának és jó elosztásának köszönhetően modern, jól alakítható otthon hozható létre belőle. A helyiségek mérete és elrendezése számos átalakítási lehetőséget kínál az új tulajdonos számára.

A gardrób és a fürdőszoba egybenyitásával egy tágasabb, korszerű fürdőszoba alakítható ki, míg a konyha szintén modernizálható és újragondolható a mai igényeknek megfelelően.

A három külön nyíló szoba miatt:

családok számára ideális,
de akár home office kialakítására vagy befektetésként történő kiadásra is kiváló lehetőség.

A beépített loggia plusz életteret biztosít, a ...

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 396089 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 66 m ² |
| ☐☐ | 4 m ² |
| ☐☐ | 3 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Panel |
| ☐☐ | ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1970 |
| ☐☐ | Nyugat |
| Inner height | 2.7 m |
| ☐☐☐☐ | 22000 HUF |
| Duplex | No |



Balog Tamás

+36-20-463-9841

t.balog@gdn-ingatlan.hu

