

**Budapest X. ☐☐ Kőbánya pezsgő központjában!**

79 900 000 HUF

Különleges hangulatú, izgalmas elrendezésű otthon Budapest X. kerületének központjában!

Eladó egy egyedi kialakítású, köríves alaprajzú, 54 m<sup>2</sup>-es + 2 m<sup>2</sup> erkélyes lakás egy 2004-ben épült, rendezett társasházban. A lakás karakteres megjelenésű, világos terekkel rendelkezik.

A nappali és az étkező egy légtérben található, a hálószoba külön nyílik. A fürdőszoba és a toalett külön helyiségben kapott helyet, a hangulatos erkély pedig tökéletes pihenősarok a mindennapokra.

A lakás cirkófűtéses, a kedvező fenntartási költségekről pedig a korszerű nyílászárók, a hőszigetelés és a társasház tetején elhelyezett napelemek gondoskodnak.

A magas emeleti elhelyezkedésnek, a jól szigetelő műanyag nyílászáróknak és a redőnyöknek köszönhetően a lakás csendes és nyugodt, a nyári komfortot pedig klíma biztosítja.

A környék infrastruktúrája makulátlan: üzletek, posta, szolgáltatások és sétálóutca mind pár perc távolságra elérhetők.

A közlekedés kiváló: Buszok: 9, 162, 162A, 262,909

Villamosok: 3, 28, 62, 62A

A 9-es busz a ház előtt áll meg, a közeli vasútállomásról pedig a Nyugati pályaudvar kb. ...

☐☐☐	396088
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐
☐☐	55 m <sup>2</sup>
☐☐	2 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2004
☐☐	Déli nyugat
☐☐☐☐	18900 HUF
Duplex	No



**Bereznai Beáta**

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

