

**Budapest XIII. Marina sétány**

295 000 HUF

Budapest XIII. kerület Vizafogó városrészén a Duna Terasz Prémium Lakóparkban hosszú távra kiadó ez a 2 szobás, 14nm terasszal rendelkező csendes, belső kertre néző lakás.

Az ingatlan ideális elosztású: amerikai konyhás nappaliból és külön hálószobából áll, így kényelmes életteret biztosít egyedülálló vagy párok számára. A lakás modern bútorokkal teljes körűen berendezett, valamint minden szükséges géppel felszerelt, így azonnal költözhető.

A belső kertre néző tájolásnak köszönhetően a lakás nyugodt, kellemes hangulatú, miközben a nagy ablakfelületek egész nap világos tereket biztosítanak. Az igényes, újszerű társasház rendezett környezetet kínál.

A lakáshoz teremgarázs-beálló tartozik, melynek bérleti díja további 30.000 Ft/hó.

A lokáció kiváló: a Duna-part, bevásárlási lehetőségek, éttermek, kávézók, edzőterem és a tömegközlekedés néhány perc sétával elérhető, így a lakás tökéletes választás azok számára, akik modern, nyugodt otthont keresnek jó közlekedés mellett.



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

□□□	396050
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	50 m <sup>2</sup>
□□	14 m <sup>2</sup>
□□	1 + 1 □□
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2022
□□	Kelet
Inner height	2.6 m
□□□□	35000 HUF
Duplex	No

