

## Majs

249 000 000 HUF

□□□ 396021

Type □□ - □□□□

□□ 1 367 m<sup>2</sup>

□□ □□

Pécstől kb. 45 km-re, az M6-os sztrádától pár percre Majson, a fő utcán eladó egy jó állapotú épületegyüttes.

Az ingatlan irodaház besorolású, régebben Tsz. központként majd legutóbb varrodaként működött. A földszint kb. 1000m<sup>2</sup>, a tetőtér 360 m<sup>2</sup>. A helyiséglistát a képek között találni.

A jobb oldali összekötő nyaktag részen egy 3 szobás lakás került kialakításra.

Kettő garázs, állattartó épületek, pince és egy különálló 75 m<sup>2</sup>-es belső kétszintes ház is ide tartozik. A nagy rendezett kertben díszfák és termő gyümölcsfák találhatóak, gazdálkodásra és kisállattartásra is alkalmas.

Közművek:

- vezetékes: víz + fűtő kút
- szennyvíz: hálózatra kötve
- villany: 220/380 V
- fűtés: gázkazánok, radiátorokkal
- meleg víz: villany bojlerrel
- légtechnika: klímák

A tulajdonviszonyok rendezettek, hitel nincs rajta.

Pár éve egy 58 férőhelyes szociális otthon kialakítására készült terv.

Az ingatlan kiválóan alkalmas varroda, összeszerelő műhely, egészségügyi központ, telephely, kulturális központ, lakások .....kialakítására, használatára.

Ha érdeklí az ingatlan kérem jelezze, hogy ...



**Dr. Gombai Magdolna**

+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

