

Budapest IV. ☐☐

49 000 000 HUF

36 m<sup>2</sup> | 1+1 félszoba | 3. emelet | franciaerkély

Világos, nyugati tájolású panel lakás eladó Újpest-Káposztásmegyer csendes, zöld részén, egy 3 emeletes, cseréptetős társasház legfelső emeletén.

Főbb jellemzők:

- Praktikus elrendezés
- Külön félszoba + gardrób
- Franciaerkélyes nappali kellemes kilátással
- Bejárati ajtó és erkélyajtó már cserélve
- Távfűtés egyedi méréssel
- Alacsony fenntartási költség
- Tehermentes, hitelezhető

A lakás felújítandó, így teljesen a saját elképzeléseid szerint alakítható.

Nyugodt lakóközösség, jó levegő, mégis minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető:

- boltok
- buszmegállók
- iskola
- szolgáltatások

|        |                   |
|--------|-------------------|
| ☐☐☐    | 396013            |
| Type   | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐     | 36 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 1 + 1 ☐☐          |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | ☐☐☐               |
| ☐☐     | Tégla             |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐     | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐  | No                |
| ☐☐☐    | No                |
| ☐☐     | Yes               |
| ☐☐☐    | 1980              |
| ☐☐     | Nyugat            |
| ☐☐☐☐   | 12700 HUF         |
| Duplex | No                |



**Gábris Hanga**  
+36-70-231-5075

[h.gabris@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.gabris@gdn-ingatlan.hu)

