

Baja**32 500 000 HUF**

Eladásra kínálunk Baján, a közkedvelt Szentistván városrészben egy kétgenerációs házrész, amely kiváló választás lehet nagyobb családok vagy összeköltözők számára.

Az ingatlan két különálló, önálló bejáratú lakrészből áll: egy 75 m²-es, 2 szobás, valamint egy 47 m²-es, szintén 2 szobás lakótérből. A házrészhez saját, körbekerített, 200 m²-es udvar tartozik, amely ideális helyszíne lehet a pihenésnek, családi programoknak vagy a szabadidő aktív eltöltésének.

A fűtésről gazdaságos gázkonvektorok gondoskodnak, biztosítva a kellemes hőmérsékletet a téli hónapokban is.

Az ingatlanhoz tartozik továbbá egy 24 m²-es garázs, valamint egy 24 m²-es tároló is, amelyek elektromos kapun keresztül közelíthetők meg.

A kertvárosi elhelyezkedés csendes, nyugodt környezetet biztosít, az utcai kilátás pedig a környék barátságos hangulatát tükrözi.

Amennyiben egy otthonos, több generáció számára is ideális házrész keres Baján, ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!

**Császár Norbert****+36-70-328-1760**

n.csaszar@gdn-ingatlan.hu

□□□

395941

Type

□□ - □□□□□□

□□

122 m²

□□

4 □□

□□

200 m²

□□

□□

□□

□□□□

□□

Vegyes falazat

□□

□□□□□□

□□

□□□□□

□□□□□

No

□□□

Yes

□□□

1950

□□

Északnyugat

Inner height

2.5 m

