

Budapest XIII. ☐☐**96 800 000 HUF**

☐☐☐

395860

XIII. kerület csendes, kiemelt részén a Rózsafa utcában,
EGYEDÜLÁLLÓ PARAMÉTEREKKEZELŐ, 1. emeleti,
napfényes, 64 nm-es lakás eladó.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

64 m²

☐☐

41 m²

A téglá építésű ház 2025-ben december végén került átadásra.

☐☐

2 ☐☐

A ház ÖKO-ház, fűtése GEOTERMIKUS-Hőszivattyús ,így a téli
hónapokban fűtése nem éri el a 3000 Ft/hó sem.

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐

A lakásnak rendkívül alacsony a fenntartási költsége.

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐

Közös költsége mindössze 23 000 Ft, tartalmazza a ház
fenntartásához szükséges rezsi költséget és a közös képviselő díját.

☐☐

☐☐☐☐☐☐/☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

A lakásban 2 vízóra méri a víz fogyasztását, természetesen az áram
fogyasztását is saját órá méri.

☐☐☐

Yes

☐☐

No

A lakás létező 44 nm de tartozik hozzá egy 14.8 nm-es fedett
terasz és 25 nm-es saját használatú zöld terasz, így a lakás
egységesen 64 nm.

☐☐☐

2025

☐☐

Déli nyugat

A 25 nm-es zöld terasz automata öntöző berendezéssel van ellátva.

Inner height

2.7 m

Belépve az 1.2 nm-es előtérbe érkezünk, jobb oldalon szintén 1.2
nm-es kis gardrób helyiség lett kialakítva, a gardróból lépünk a 4.7
nm-es kádas fürdőszobába, és itt találjuk a külön nyíló WC-t.

☐☐☐☐

23000 HUF

Duplex

No

Az előtérből érkezünk a 24az nm-es amerikai konyhás nappali
szobába, a ...

**Szabó Emília****+36-70-604-5480**

sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

