

## Boldog

31 990 000 HUF

Eladó felújítandó családi ház Boldog egyik csendes utcájában, kiváló elhelyezkedéssel, közel az általános iskolához!

A délnyugati tájolású, 100 m<sup>2</sup>-es ingatlan 3 szobával rendelkezik, így remek lehetőség családoknak vagy akár befektetésre is. A ház felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját ízlésére formálhatja. Tetőszerkezete cserép fedésű.

Az ingatlan egyik nagy előnye a 40 m<sup>2</sup>-es, udvarra néző terasz, amely kiváló helyszíne lehet családi és baráti összejöveteleknek. A 936 m<sup>2</sup>-es telken fűrt kút is található, ami nagy segítség lehet locsoláshoz vagy kertgondozáshoz.

A ház teljesen kiürített állapotban kerül átadásra!

Boldog rendezett, folyamatosan fejlődő település, jó infrastruktúrával. A községben megtalálható óvoda, általános iskola, boltok, orvosi ellátás és gyógyszertár is, valamint Hatvan és az M3-as autópálya közelsége miatt kiváló a közlekedés Budapest irányába is.

Irányár: 31.990.000 Ft



**János Marianna**  
+36-70-779-8514

[j.marianna@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.marianna@gdn-ingatlan.hu)

□□□	395840
Type	□□ - □□□□
□□	100 m <sup>2</sup>
□□	40 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	936 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	□□
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1968
□□	Délnyugat
Inner height 2.8 m	

