www.gdn-ingatlan.hu

Budapest III. □□

97 900 000 HUF

Csillaghegy Duna felőli oldalán, a III. kerület kedvelt részén kínálunk megvételre egy különleges hangulatú, felújított otthont, amely inkább idézi egy családi ház kényelmét, mint egy hagyományos társasházi lakását.

A nettó 65 m²-es ingatlanhoz egy 6 m²-es, napos terasz, valamint saját használatú, leválasztott kert is tartozik. A déli–délkeleti tájolásnak köszönhetően a lakás egész nap világos és kellemes atmoszférájú.

Az ingatlan külön bejárattal rendelkezik: a lakás egy kizárólagos használatú kertrészen keresztül, saját kapun át közelíthető meg. A társasház mindössze négy lakásból áll, a lakás önálló albetétként, saját helyrajzi számmal és címmel szerepel.

Az elrendezés praktikus és jól alakítható. A jelenlegi kialakítás szerint két nagy méretű, világos szoba található az emeleten (19 és 15 m²), emellett egy tágas konyha külön kamrával (9 + 3 m²), egy kádas fürdőszoba (6 m²), valamint a hangulatos terasz is helyet kapott. Az alsó szinten egy 12 m²-es helyiség található, amely jelenleg előszobaként funkcionál.

Műszaki szempontból teljesen önálló az ingatlan: külön víz-, gáz- és villanyórával rendelkezik. A meleg ...

Füredi Felícia
+36-30-828-2621

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

□□□	395744
Type	□□ - □□□□□□□
□□	68 m²
□□	6 m²
□□	2 □□
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□	Yes
□□□	1993
□□	Dél
Duplex	Yes

□□