

Budapest XXI. ker. Csepel - Királyerdő**59 900 000 HUF**

Királyerdő csendes, kertvárosias részén eladó egy különleges hangulatú, saját kertkapcsolattal rendelkező, 58 m²-es lakás jellegű ingatlant, amely egy használati megosztással rendezett, osztatlan közös tulajdonú telken helyezkedik el. A 238 m²-es kizárólagosan használt telekrész ideális választás mindazok számára, akik a lakás praktikumát szeretnék ötvözni a kertesházi élet nyugalmaival és szabadságával.

Az ingatlan közepes állapotú, folyamatosan karbantartott, otthonos atmoszféráját a világos terek, a sok zöld növény, valamint a kellemes kertkapcsolat teszi igazán szerethetővé. A lakás elrendezése jól átgondolt: előtér, tágas nappali, külön hálószoba, étkezős konyha kamrával, valamint zuhanyzós fürdőszoba WC-vel szolgálja a kényelmes mindennapokat. A hangulatos, intim kert tökéletes helyszíne lehet családi vagy baráti összejöveteleknek, pihenésnek, kertészkedésnek vagy akár egy nyugodt reggeli kávézásnak is.

Az ingatlan Lke-1/K övezeti besorolású, amely Csepel kertvárosias lakóövezetei közé tartozik. Az övezet egyik legnagyobb előnye a családias, alacsony beépítésű környezet, a magas zöldfelületi arány és a hosszú távon is értékálló lakókörnyezet. ...

Ár	395741
Type	Ár - Átlagos
Terület	58 m ²
Étkező	2 szoba
Alkotórészek	238 m ²
Értékelés	Átlagos
Állapot	Átlagos
Anyag	Tégla
Értékelés	Átlagos
Állapot	Átlagos
Értékelés	No
Állapot	Yes
Értékelés	No
Állapot	1950
Értékelés	Dél
Inner height	2.7 m
Duplex	No

**Nádaski Szabina****+36-30-617-4042**

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

