

Gárdonyi Központi út

100 000 000 HUF

395739

Vh-004437 Hangulatos, 3 szintes sorházi otthon zöldövezetben – Agárdon, a Parkerdő közelében eladó!

A Parkerdő néhány perces sétára található, a környék nyugodt, a közelben minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

Az ingatlan 1984-ben épült, B30-as téglából, betonfödémekkel, a mai napig kiváló műszaki-statikai állapotban van. A felső szint 2023-ban teljes körűen felújításra került, a víz és villanyvezetékek, burkolatok újak.

Külső adottságok:

- Frissen aszfaltozott, rendezett utcában
- Újonnan kiszélesített, térkövezett autóbeálló akár 2 gépkocsi számára

• Hátsó megközelítési lehetőség egy újonnan nyitott utcán keresztül

• Megújult homlokzati és lábazati színezés

• Gondozott, 144m²-es kert, saját fűt kúttal, elektromos szivattyúval öntözve

Belső elrendezés:

A ház praktikus, jól átgondolt, szintekre tagolt:

- Földszint: előszoba, egyállásos garázs, mosókonyha/kazánház
- Félemelet: hátsó előtérből nyíló fedett terasz, egyedileg kialakított kerti konyhával (mosogató, grillező, bográcszó), félig nyitott tárolóval
- Első emelet: amerikai nappali-konyha-étkező, WC, ...

Type

3 - 4 szobás

134

m²

6

m²

4

szoba

144

m²

Tégla

Tégla

Tégla

Tégla

Tégla

Tégla

Tégla

Tégla

Tégla

Tégla

Yes

Yes

Yes

Yes

1984

1984

Inner height 2.7 m

**Kruller Petra****+36-20-583-7555**p.kruller@gdn-ingatlan.hu