

Tököl Pozsonyi utca környéke**78 000 000 HUF****TÖKÖL KERTVÁROSÁBAN, A HÉV-MEGÁLLÓHOZ KÖZEL CSALÁDI HÁZ ÜZLETTEL, GARÁZZSAL, HATALMAS KERTTEL ELADÓ!**

Tököl kertvárosában szép, konszolidált utcában, kitűnő közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált, egy összkomfortos nettó 81m² (br. 128m²) lakóterületű családi ház, 30m² üzlettel, 2 db garázzsal 15m² pincével, több gépkocsi beállási lehetőséggel, 1318m² összközműves telekkel.

Az épület jó állapotú, vegyes falazatú, fafödémes, cserépfedésű sáttortetővel.

Nyílászárói dupla üvegezésű, faszerkezetű, ajtók ablakok.

Az épület fűtése gázkazánról és vegyes-tüzelésű kazánról vezérelt központi fűtés öntöttvas radiátorokkal, a meleg-víz ellátása villanybojlerről történik.

Az üzlet fűtése elektromosan megoldható, a meleg víz ellátását átfolyós vízmelegítő szolgáltatja.

Helyiségek:

szoba 20,25m², szoba 18m², szoba 9,73m², étkező 18m², előszoba 3m², főzőfülke 7,14m², fűtőhelyiség (tároló) 16,20m²; fedett terasz 16m²;

üzlet 30m²; garázs 15m², pince 15m², garázs 16m²;

A kert gyümölcsfákkal, díszfákkal, cserjékkel, zárt kerítéssel, garázzsal, több gépkocsi beállási lehetőséggel ...

□□□	395692
Type	□□ - □□□□
□□	128 m ²
□□	16 m ²
□□	2 + 1 □□
□□	1318 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1972
□□	Délkelet
Inner height	2.7 m

**Gergicsné B. Enikő**
+36-30-941-0291e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

