

Soponya központhoz közel**35 000 000 HUF**

Vh-004819. Soponyán, központhoz közeli, de mégis csendes részen felújított, 73m2 hasznos alapterületű, vegyes falazatú ház 1043m2-es telken eladó!

Az ingatlan eredetileg az 1960-as években épült vályog falazattal, majd a későbbiekben a ház oldalához, illetve hátsó részéhez hozzáépítésre kerültek plusz helyiségek téglafalazattal (hagyományos és B30). Az elmúlt évek során teljeskörű felújításon esett át, mely magába foglalja a víz,-és villanyvezeték, burkolatok, illetve a nyílászárók cseréjét.

A melegvíz ellátást új, Ariston bojler biztosítja, a fűtést pedig hűtő-fűtő klímák szolgáltatják. Eredetileg gázkonvektoros fűtése volt az ingatlannak, így a gázcsövek még megtalálhatók minden helyiségben, illetve 2 kémény is rendelkezésre áll. A villanyhálózat 3x32A kapacitású, továbbá H-tarifás óra is bekötésre került.

A tetőszerkezet felújítása megtörtént és új cserépfedést kapott. A földemen üveggyapot, a homlokzaton pedig 5cm vastagságú szigetelés található.

Elosztását tekintve 73m2 hasznos alapterületű. Előszoba-folyosó, nappali, 2 szoba, konyha-étkező, fürdőszoba és egy tároló szoba került kialakításra.

...

**Kruller Petra****+36-20-583-7555**p.kruller@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	395659
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	73 m ²
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	1043 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐☐	1960
Inner height	2.4 m

