

**Budapest XVI.** ☐☐

58 490 000 HUF

Eladó a XVI. kerület kertvárosias részén egy 42 m<sup>2</sup>-es, téglalapítású családi ház, 268 m<sup>2</sup>-es telekkel, saját bejárattal és autóbeállási lehetőséggel. Ideális választás azoknak, akik jó ár-érték arányú, saját udvaros ingatlant keresnek.

**Főbb jellemzők:**

- 42 m<sup>2</sup>-es lakótér
- 2 szoba
- tégla falazat
- gázkonvektoros fűtés
- 6 m<sup>2</sup>-es terasz
- 268 m<sup>2</sup> saját telek
- autóbeállási lehetőség az udvarban

**Környék:**

Közelben található Aldi és Lidl, az Örs vezér tere pedig kb. 10 perc távolságra van autóval, így a közlekedés és a bevásárlás is gyorsan megoldható. A környék nyugodt, családbarát és kiváló infrastruktúrával rendelkezik. Busz járatok:131,231,231B,277

Ez az ingatlan tökéletes választás pároknak, kis családoknak, vagy befektetőknek, jó adottságú ház a 16. kerületben.

További kérdése lenne keress bizalommal !

**Bukovszky Márk****+36-30-986-0277**

m.bukovszky@gdn-ingatlan.hu

|        |                    |
|--------|--------------------|
| ☐☐☐    | 395656             |
| Type   | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐     | 42 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐     | 6 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐     | 1 + 1 ☐☐           |
| ☐☐     | 268 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐     | ☐☐☐                |
| ☐☐     | Tégla              |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐☐☐☐☐ | No                 |
| ☐☐☐    | Yes                |
| ☐☐☐    | 1995               |
| ☐☐     | Déli nyugat        |

Inner height 2.6 m

