

## Magyarszentmiklós Központ

58 695 000 HUF

A kétszintes, kb. 240 m<sup>2</sup>-es ház legnagyobb erőssége a rugalmassága. A földszint teljes körűen felújított, azonnal költözhető – ideális, ha nem szeretnétek várni vagy felújítással foglalkozni. Az emelet, valamint a beépíthető tetőtér további kb. 100-120 m<sup>2</sup> bővítési lehetőséget kínál, amelyet teljes mértékben saját elképzeléseitek szerint alakíthattok ki. Nagy előny a már korszerűsített műszaki háttér: a víz-, villany- és fűtésrendszer megújult. A földszinten a fűtés teljes mértékben működik, az emeleten már csak a radiátorok felszerelése szükséges, minden kiállítás rendelkezésre áll. A kb. 2.300 m<sup>2</sup>-es telek számos lehetőséget kínál. A saját fűrt kút a mindennapokban is nagyfokú önállóságot biztosít, míg a meglévő melléképületek tovább növelik az ingatlan értékét: a hagyományos garázs mellett egy nagyméretű, szerelőaknás garázs is rendelkezésre áll, amely akár három autó befogadására is alkalmas. Emellett műhely, pince és külön melléképület is tartozik az ingatlanhoz, így ideális választás vállalkozás, hobbi vagy kézműves tevékenység számára. Az ingatlan nemcsak tágas családi házként, hanem panzióként, műhelyként vagy lakó- és munkatér kombinációjaként is ...

□□□ 395626  
Type □□ - □□□□  
□□ 240 m<sup>2</sup>  
□□ 3 □□  
□□ 2300 m<sup>2</sup>  
□□ □□  
□□ □□□  
□□ Téglá  
□□ □□□□□□  
□□ □□□□□  
□□□□□ No  
□□□ Yes  
□□□ 1990



**Gróz Csaba**  
**+36-30-227-1602**

[cs.groz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.groz@gdn-ingatlan.hu)

