

Budapest XIII. ☐☐

64 500 000 HUF

Eladó a XIII. kerület egyik kiváló elhelyezkedésű részén, a Vasúttörténeti Park közelében egy teljes körűen felújított, igényesen kialakított földszinti téglalakás, csendes belső udvaros társasházban.

A lakás 38 m<sup>2</sup> alapterületű, melyhez egy 15 m<sup>2</sup>-es privát terasz, valamint egy kb. 5 m<sup>2</sup>-es fedett, zárható tároló is tartozik a társasház hátsó részén.

Az ingatlan 2025-ben teljes körű felújításon esett át, gyakorlatilag újjáépítésre került. Megújult a teljes víz-, villany- és csatornahálózat, új aljzat, gipszkarton álmennyezet, korszerű nyílászárók és homlokzati szigetelés került kialakításra. A háromrétegű prémium nyílászárók és a 10 cm-es nikecell szigetelés kiváló hő- és hangszigetelést biztosítanak.

A fűtésről és a melegvízről új, garanciális Immergas Victrix Omnia kondenzációs kazán gondoskodik. Emellett egy 3,5 kW-os, wifi vezérlésű Gree Comfort Pro hűtő-fűtő klíma is beépítésre került, amely önállóan is alkalmas a lakás klimatizálására.

A lakás saját részre, modern szemlélettel és minőségi anyaghasználattal lett kialakítva. A fürdőszobában nagyméretű design burkolatok és Porcelanosa padlólap található, a szobákban ...

☐☐☐	395614
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	38 m <sup>2</sup>
☐☐	15 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1960
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	11400 HUF
Duplex	No



**Mahlaj Violetta**

+36-20-263-7295

v.mahlaj@gdn-ingatlan.hu



