www.gdn-ingatlan.hu

Zalaegerszeg Sík, panorámás, belterületi telek!

14 900 000 HUF

□□□	395540
Type	□□ - □□
□□	1 356 m²
□□	□□

□PANORÁMÁS ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ Zalaegerszeg KEDVELT RÉSZÉN – ÚJHEGYEN!□

Irányár: 14.900 000 Ft

Elérhetővé vált Zalaegerszeg egyik legkeresettebb, nyugodt városrészében, Újhegyen egy kiváló adottságokkal rendelkező, 1356 m²-es belterületi építési telek, amely ideális választás mindazok számára, akik természetközeli környezetben, mégis könnyen elérhető helyen szeretnék megvalósítani álmaik otthonát.

A telek csendes, rendezett, családi házas övezetben helyezkedik el, aszfaltozott utcában, barátságos környezetben. Teljesen sík felszíne nemcsak megkönnyíti az építkezést, hanem jelentős költségelőnyt is jelent. Mérete és kedvező utcafrontja lehetőséget ad egy tágas, jól átgondolt alaprajzú otthon kialakítására.

Az LF övezeti besorolásnak köszönhetően a telek 30%-os beépíthetőséget biztosít, oldalhatáron álló beépítési móddal és legfeljebb 5 méteres építménymagassággal. A kedvező tájolás révén világos, napfényes életterek alakíthatók ki.

A közműellátottság is előnyös: a gáz és a csatorna már telken belül megtalálható, míg a víz és az elektromos hálózat közvetlenül a telek előtt húzódik, így a rákötés gyorsan ...

Juhász Judit
+36-70-883-0574

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

□□